

## SMLOUVA O ADVOKÁTNÍ ÚSCHOVĚ

Účastníci:

1. **Jméno, příjmení .....**  
místo podnikání .....

ČAK: .....

*jako - schovatel - na straně jedné*

a

2. **jméno, příjmení, datum nar. ....**  
bytem .....

*jako - prodávající - na straně druhé*

a

3. **jméno, příjmení, datum nar. ....**  
bytem .....

*jako – kupující – na straně třetí*

po předchozím projednání věci uzavřeli dnešního dne, měsíce a roku následující

## **SMLOUVU O ADVOKÁTNÍ ÚSCHOVĚ**

(podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů)

---

### **Článek I.**

**I.1.** Prodávající a kupující se dohodli na uzavření kupní smlouvy o převodu vlastnického práva k nemovité věci, a to:

- k pozemku p.č. .... – ..... o výměře m<sup>2</sup>
- k pozemku p.č. .... – ..... o výměře m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba č.p. ....
- k jednotce č. .... v nemovité věci .....

v katastrálním území ....., obci ....., zapsaným u Katastrálního úřadu pro ....., Katastrální pracoviště v ..... na LV č. ....

**I.2.** Prodávající a kupující se dohodli na tom, že kupující složí do úschovy schovatele finanční prostředky specifikované níže v tomto odstavci a schovatel tyto prostředky do úschovy přijme a zavazuje se je řádně opatrovat. Předmětem této smlouvy je tedy uložení a správa částky .....,- **Kč (slovy: ..... tisíc korun českých)**, kterou na základě této smlouvy vykonává schovatel, který je povinen se řídit příkazy a pokyny uvedenými v této smlouvě, které mu ukládají prodávající a kupující.

## **Článek II.**

**II.1.** Tato smlouva se uzavírá s platností a účinností ode dne podpisu této smlouvy.

## **Článek III.**

**III.1.** Smluvní strany se dohodly, že kupující složí do 15 pracovních dnů od podpisu kupní smlouvy shora uvedenou částku, tj. částku ve výši .....,- **Kč (slovy: ..... tisíc korun českých)** na bankovní účet schovatele, číslo účtu ..... vedený u bankovního ústavu .....

**III.2.** Schovatel vyplatí předmětnou částku, tj. částku ve výši .....,- **Kč (slovy: ..... tisíc korun českých)** dle pokynů uvedených v článku IV. této smlouvy.

## **Článek IV.**

**IV.1.** Účastníci se dohodli, že v souladu s podmínkami kupní smlouvy o převodu vlastnického práva k nemovité věci ze dne ..... bude složená finanční částka vydána schovatelem z úschovy a převedena na účet prodávajícího vedený u ..... číslo účtu ..... za splnění následujících podmínek a v následující lhůtě takto:

- do pěti (5) pracovních dnů poté, kdy bude schovateli předložen výpis z katastru nemovitostí, z něhož bude patrné, že kupující je vlastníkem převáděné nemovité věci a v části C LV nebudou váznout žádná omezení vlastnického práva zřízená z důvodů na straně prodávajícího.

**IV.2.** Schovatel není oprávněn jiným než v této smlouvě uvedeným způsobem se složenými peněžními prostředky disponovat, jinak odpovídá za škodu tím vzniklou. Schovatel však neodpovídá za škody vzniklé a způsobené vyšší mocí.

**IV.3.** Účastníci berou na vědomí, že schovatel je při vyplacení finančních prostředků z úschovy povinen vycházet z podmínek uvedených v této smlouvě a není vázán dalšími právy a povinnostmi či ujednáními účastníků.

**IV.4.** Smluvní strany berou na vědomí, že vydáním příslušných částek z úschovy dle této smlouvy se rozumí den odepsání předmětných částek z účtu schovatele.

**IV.5.** Pro případ, že nedojde k naplnění podmínek kupní smlouvy ze dne ..... nebo k jiné dohodě mezi kupující a prodávajícím, zavazuje se schovatel vrátit finanční prostředky na účet kupující, z něhož byly na úschovový účet zaslány.

**IV.6.** Účastníci prohlašují, že s podmínkami a lhůtami pro vydání finančních prostředků z advokátní úschovy souhlasí.

## **Článek V.**

**V.1.** Kupující a prodávající jsou si vědomi, že tato smlouva navazuje na předmětnou kupní smlouvu, při výkladu této smlouvy se přihlíží k obsahu této smlouvy a předmětné kupní smlouvy.

**V.2.** Účastníci se dohodli, že odměnu za úschovu a správu finančních prostředků uhradí prodávající.

**V.3.** Tuto smlouvu lze měnit pouze formou číslovaných písemných dodatků, odsouhlasených všemi smluvními stranami.

**V.4.** Tato smlouva je uzavřena dle svobodné a vážné vůle všech účastníků. Účastníci prohlašují, že smlouva nebyla uzavřena pod hrozbou tělesného nebo duševního násilí, lsti ani v omylu.

**V.5.** Účastníci smlouvy prohlašují, že smlouvu přečetli, s jejím zněním souhlasí a na důkaz toho připojují níže své podpisy. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, když po jednom vyhotovení obdrží každý z účastníků.

V ..... dne .....

*Schovatel:*

.....

*Prodávající:*

.....

*Kupující:*

.....